

Zmluva o zriadení vecného bremena číslo 2017/0096

uzatvorená podľa ustanovení § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
Zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda
IČO: 36126624
DIČ: 2021613275
IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN : SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej len „*povinný z vecného bremena*“ v príslušnom tvare)

a

Ing. Ľuboš Močšovič, rodné priezvisko: Močšovič

Rodné číslo:
Narodený:
Trvalý pobyt: Považská Bystrica
Štátne občianstvo: Slovenská republika s manželkou

Ing. Miroslava Močšovičová, rodné priezvisko:

Rodné číslo:
Narodený:
Trvalý pobyt: Považská Bystrica
Štátne občianstvo: Slovenská republika

Marián Sobol, rodné priezvisko: Sobol

Rodné číslo:
Narodený:
Trvalý pobyt: Považská Bystrica
Štátne občianstvo: Slovenská republika

Miroslav Sobol, rodné priezvisko: Sobol

Rodné číslo:
Narodený:
Trvalý pobyt: Považská Bystrica
Štátne občianstvo: Slovenská republika s manželkou

Oľga Sobolová, rodné priezvisko:

Rodné číslo:
Narodený:
Trvalý pobyt: Považská Bystrica
Štátne občianstvo: Slovenská republika

(ďalej len „*oprávnení z vecného bremena*“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „*zmluvné strany*“ v príslušnom tvare)

Článok 1 **Predmet zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti – pozemok parcely registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Domaniža, obec Domaniža, okres Považská Bystrica ako parc. č. 1711/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 17309 m², zapísaný na LV č. 724 (ďalej aj ako „zaťažená nehnuteľnosť“ v príslušnom tvare).
2. Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku zapísanom na LV č. 724, k.ú. Domaniža, parcela registra C parc. č. 1711/2 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 17309 m², v prospech oprávnených z vecného bremena právo na:
 - zriadenie, prevádzkovanie, vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie vonkajšej splaškovej kanalizácie,
 - právo prechodu osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prístupu k pozemkom registra „C“ parc. č. 626/280, 626/143, 626/275, 626/312, 626/276, 626/277 a 626/296v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne číslo 69/15 na zriadenie vecného bremena na parc. č. 1711/2, vyhotoveného dňa 26.11.2015 Ing. Vladimírom Hanínom, IČO: 30485258, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Považská Bystrica, pod č.: 734/2015 dňa 04.12.2015.
3. Oprávnení z vecného bremena prijímajú vecné bremeno tak, ako je toto špecifikované v predchádzajúcom odseku tohto článku tejto zmluvy.

Článok 2 **Náhrada za vecné bremeno**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku 1 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu vo výške **250,55 EUR** (slovom: dvestopäťdesiat eur päťdesiatpäť centov).
2. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú zaplatiť jednorazovú náhradu vo výške 250,55 EUR naraz na základe tejto zmluvy, v lehote splatnosti do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy s uvedením variabilného symbolu 0102009617.
3. Za zaplatenie dohodnutej jednorazovej náhrady sa na účely tejto zmluvy považuje deň jej pripísania na účet povinného z vecného bremena.

Článok 3 **Čas trvania vecného bremena**

Vecné bremeno zriadené touto zmluvou sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok 4 **Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy:
 - a) ak oprávnení z vecného bremena neuhradia jednorazovú náhradu dohodnutú podľa článku 2 tejto zmluvy,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vznikne povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.

2. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy v zmysle tohto článku sú oprávnení z vecného bremena povinní odstrániť inžinierske siete z nehnuteľnosti zaťaženej vecným bremenom a uviesť túto nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávnených z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávnených z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok 5 **Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnení z vecného bremena sú povinní znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikne pri výkone vecného bremena oprávnenými z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnení z vecného bremena predložia povinnému z vecného bremena elektronické kolkov v príslušnej hodnote na zaplatenie správneho poplatku pred podaním návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok 6 **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vzniknú rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu Považská Bystrica o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Týmto dňom nadobudnú oprávnení z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článkoch 2 a 5 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena v plnej výške a po predložení elektronických kolkov v príslušnej hodnote.
4. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok 7 **Záverečné ustanovenia**

1. Zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena zriadeného touto zmluvou schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 447/2017 zo dňa 30.01.2017. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 447/2017 zo dňa 30.01.2017 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia Civilného sporového poriadku o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.

3. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v ôsmich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho päť vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých dve budú zaslané katastrálnemu odboru Okresného úradu Považská Bystrica, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a tri vyhotovenia pre oprávnených z vecného bremena.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Trenčíne, dňa 24 FEB. 2017

Povinný z vecného bremena:
Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne

.....
Ing. Jaroslav Baška
predseda

V Považskej Bystrici, dňa 17.2.2017

Oprávnení z vecného bremena:

.....
Ing. Ľuboš Mošćovič
Ing. Miroslava Mošćovičová

.....
Marián Sobol

.....
Miroslav Sobol
Ol'ga Sobolová



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 447/2017 zo zasadnutia, konaného 30. 1. 2017

K bodu:

4. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž - pover. riad. odd.práv., SM a VO

- b) Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena za odplatu
- jednorazovú náhradu na pozemku registra "C" parc. č.
1711/2 k.ú. Domaniža.
-

U z n e s e n i e číslo 447/2017

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja
na svojom zasadnutí dňa 30.01.2017 prerokovalo a

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti
povinného z vecného bremena - Trenčiansky samosprávny
kraj so sídlom v Trenčíne, strpieť na pozemku zapísaného
na LV č. 724 k.ú. Domaniža, nachádzajúceho sa v obci
Domaniža, okres Považská Bystrica,
parcela registra „C“

- *pozemok parc. č. 1711/2 o výmere 17309 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,*
- *zriadenie, prevádzkovanie, vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie vonkajšej splaškovej kanalizácie*
- *právo prechodu osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prístupu k pozemkom registra „C“ parc. č. 626/280, 626/143, 626/275, 626/312, 626/276, 626/277 a 626/296*
- *v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 69/15 na zriadenie vecného bremena na parc. č. 1711/2, vyhotoveného dňa 26.11.2015 Ing. Vladimírom Hanínom, Geodetické práce, Nábřežná 2996/37, Považská Bystrica, IČO: 3048 5258 a úradne overeného Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 04.12.2015 pod č. 734/2015*
- *na dobu neurčitú*
- *v prospech oprávnených z vecného bremena:*

- Ing. Luboša Moščoviča, bytom Partizánska 1094/14, 017 01 Považská Bystrica a manželky Ing. Miroslavy Moščovičovej rod. Sobolovej, bytom Rozkvet 2030/57, 017 01 Považská Bystrica,
- Mariána Sobola, bytom SNP č. 1465/100, 017 07 Považská Bystrica,
- Miroslava Sobola a manželky Olgy Sobolovej rod. Krasňanovej, bytom Rozkvet 2030/57-30, 017 01 Považská Bystrica
- za odplatu - jednorazovú náhradu vo výške 4,53 EUR/m², čo je pri výmere 55,31 m² náhrada celkom vo výške 250,55 EUR (slovom: dvestopäťdesiat eur päťdesiatpäť centov).

Hlasovanie poslancov č. 6: ZA: 40
PROTI: -
ZDRŽAL SA: -
NEHLASOVALI: 2
POČET POSLANCOV: 45

Ing. Jaroslav B a š k a, v.r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
zapisovateľka Zastupiteľstva TSK